

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1108033:12, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/
ул. Бетховена, 23**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 30 ноября 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Попова Андрея Геннадьевича и Блинковой Екатерины Витальевны **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Попову Андрею Геннадьевичу и Блинковой Екатерине Витальевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108033:12, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ ул. Бетховена, 23 – Деловое управление (код 4.1).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Попову А.Г. и Блинковой Е.В. обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108033:12, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ ул. Бетховена, 23» оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

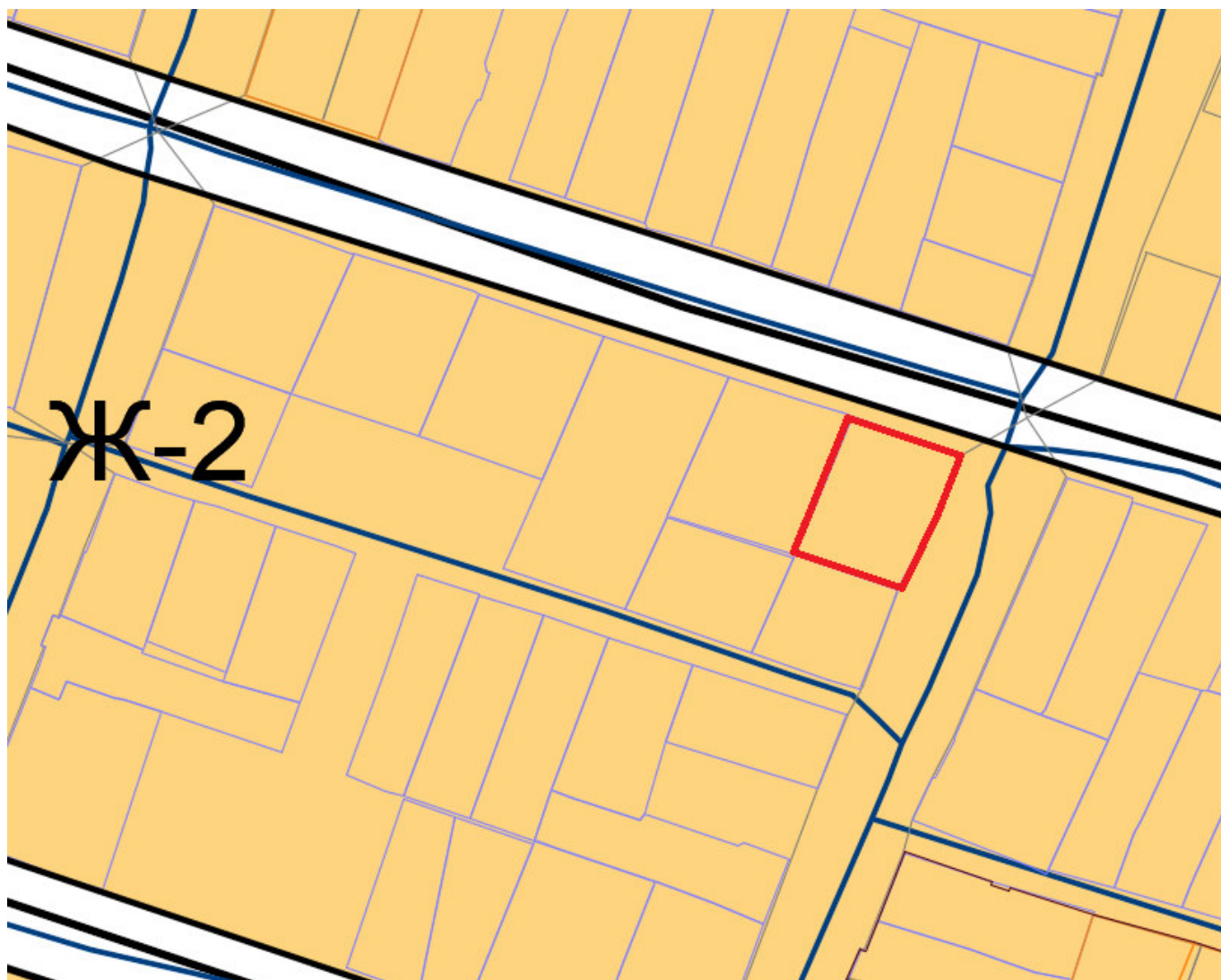
Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445)

Земельный участок 23:30:1108033:12

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ ул. Бетховена, 23



Зона смешанной жилой застройки (Ж-2)

Выкопировка из карты функционального зонирования
генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного
решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 23 ноября 2010 года № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района IV созыва от 25.10.2022 № 353)

Земельный участок 23:30:1108033:12

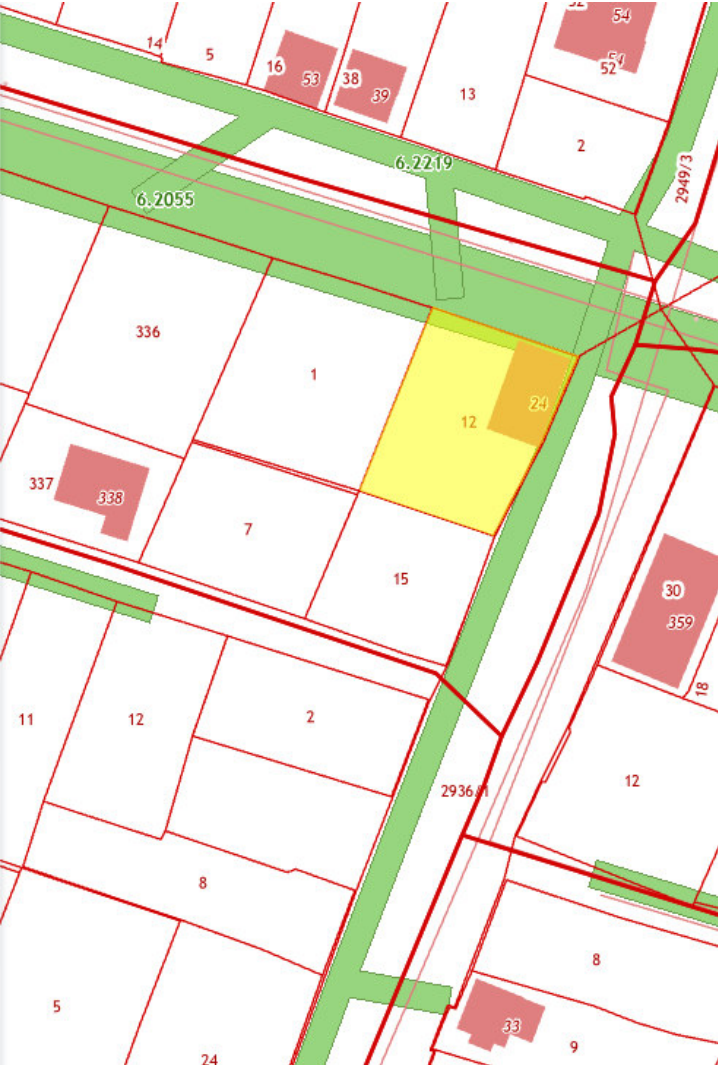
край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ ул. Бетховена, 23



Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

Земельный участок 23:30:1108033:12
край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ ул. Бетховена, 23

Земельный участок 23:30:1108033:12	
край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ ул. Бетховена, 23	
Для индивидуального жилищного строительства	
План ЗУ → План КК →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1108033:12
Кадастровый квартал:	23:30:1108033
Адрес:	край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ ул. Бетховена, 23
Площадь уточненная:	608 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	921 563,84 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Ж-2. Зона смешанной жилой застройки.

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10 000 кв. м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка;
-----	--------------------	---	--